

CONTRATTO COMODATO

Nella presente scrittura privata redatta in duplice originale. **SI COSTITUISCONO:**

- a) La sig.ra Carfora Anna Maria nata a Santa Maria a Vico (CE) il 18/07/1961, ivi residente alla Via Vinella C.F. CRFNMR61L58I233U, d'ora in poi denominata comodante
- b) La Scuola dell'Infanzia Giardino d'Infanzia s.r.l. Impresa Sociale, con sede in Santa Maria a Vico alla Via Giovanni Domenico Migliarese 24 CF/P IVA 03529560611 in persona del rappresentante legale Carfora Anna Maria, d'ora in poi denominata comodataria.

Premesso:

Che la sig.ra Carfora Anna Maria ha stipulato con i sigg. De Lucia Domenico, De Lucia Alfonso e De Lucia Tony regolare contratto di locazione per l'immobile sito nel Comune di Santa Maria a Vico (CE) identificato con foglio n.3 particella 559 sub 02 cat A/2 rendita catastale 832,79.

Che il suindicato contratto risulta regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio di Caserta serie 3T numero 001392 in data 16/02/2016 con data stipula 01/02/2016:

Che i suindicati signori proprietari dell'immobile autorizzano la sig.ra Carfora Anna Maria la concessione solo a titolo di comodato dell'immobile locato alla propria società al fine di poter esercitare l'attività di scuola dell'Infanzia Paritaria:

Tanto premesso:

Le parti come sopra identificate CONVENGONO QUANTO SEGUE:

ART 1 Il comodante concede in comodato alla comandataria, che accetta, l'immobile suindicato.

ART 2 L'immobile è in buono stato di conservazione, esente da vizi e del tutto idoneo alla sua funzione.

ART 3 La Comandataria potrà servirsi del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, al fine di poter svolgere la propria attività di Scuola d'Infanzia Paritaria

ART 4 La comandataria si obbliga a conservare e custodire il bene ricevuto in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia e non potrà, senza il preventivo consenso del comodante, concederne a terzi il godimento – anche se temporaneo – sia a titolo gratuito che oneroso.

ART 5 Il bene viene concesso in comodato dal 01/02/2016 e dovrà essere restituito al comodante entro il 01/02/2020 con proroga fino al 01/02/2024

ART 6 La comandataria è obbligata a restituire il bene ricevuto in comodato alla scadenza nello stato in cui viene consegnato, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso. Per le eventuali migliorie apportate al fabbricato al fine di renderlo più idoneo all'uso di cui viene destinato, la comandataria fin d'ora rinuncia al diritto all'indennizzo nei confronti del comodante.

ART 7 In caso di mancato rilascio del bene alla scadenza, la comandataria è obbligata a corrispondere al comodante una penale che le parti convengono in € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

ART 8 Il presente contratto è disciplinato per tutto quanto è previsto nel presente regolamento dalle norme degli artt 1803 – 18212 del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto

Santa Maria a Vico li 01/02/2016

Il Comodante

Roberto Omme Marie

La Comandataria

Roberto Omme Marie
"GIARDINO D'INFANZIA" s.r.l.
Impresa Sociale
via G. Domenico Migliarese 24,
81028 Santa Maria a Vico (CE)
Tel. & Fax 0823759086
e-mail : giardinodinfanzia@alice.it
ce1a23100v@pec.it

Le parti dichiarano di accettare specificamente, ai sensi dell'art. 1341 c.c. le clausole di seguito individuate: art. 6 (rinuncia al diritto all'indennizzo per migliorie) , art. 7 (penale per ritardo della restituzione dell'immobile) .

Il Comodante

Roberto Omme Marie

la Comandataria

Roberto Omme Marie
"GIARDINO D'INFANZIA" s.r.l.
Impresa Sociale
via G. Domenico Migliarese 24,
81028 Santa Maria a Vico (CE)
Tel. & Fax 0823759086
e-mail : giardinodinfanzia@alice.it
ce1a23100v@pec.it